

承建商良好工地安全措施分享

防墮保護系統



新鴻基地產

Sun Hung Kai Properties



怡輝建築有限公司

Yee Fai Construction Company Ltd.

沙田市酒店發展項目

- 由怡輝建築有限公司興建
- 一座24層高級酒店
- 提供商店、餐廳及食肆
- 將於2018年9月完成



沙田酒店發展項目

▼ 102.1mPD		E/M
24/F 5.5m	S. Pool	Yoga / Bar
23/F 4.2m	↑	Guest RM L21
22/F 3.95m		Guest RM L20
21/F 3.4m		Guest RM L19
20/F 3.4m		Guest RM L18
19/F 3.4m		Guest RM L17
18/F 3.4m		Guest RM L16
17/F 3.4m		Guest RM L15
16/F 3.4m		Guest RM L14
15/F 3.4m		Guest RM L13
14/F 3.4m		Guest RM L12
13/F 3.4m	21 Guest Room Floors	Guest RM L11
12/F 3.4m		Guest RM L10
11/F 3.4m		Guest RM L9
10/F 3.4m		Guest RM L8
9/F 3.4m		Guest RM L7
8/F 3.4m		Guest RM L6
7/F 3.4m		Guest RM L5
6/F 3.4m		Guest RM L4
5/F 3.4m		Guest RM L3
4/F 3.4m		Guest RM L2
3/F 3.95m	↓	Guest RM L1
T.P. 2.65m		
2/F 5.5m		E/M floor
1/F 5.5m		All Day Dining
G/F 4.15m		Shop
B/F 5.0m		BOH



工程考慮

- 酒店地盤的獨特性
- 改良傳統工序，配合周詳計劃
- 人手運作及監管
- 教育分判及工友心態
- 組織協調性

業務優勢



怡輝模式
垂直整合 設計元素
團隊互動 雙向溝通

公司安全系統元素特色



常務管理標準化



安全人員支付計劃



總經理室特別巡查

策劃經理交叉巡查

高危工序標準化

中央突擊安全巡查



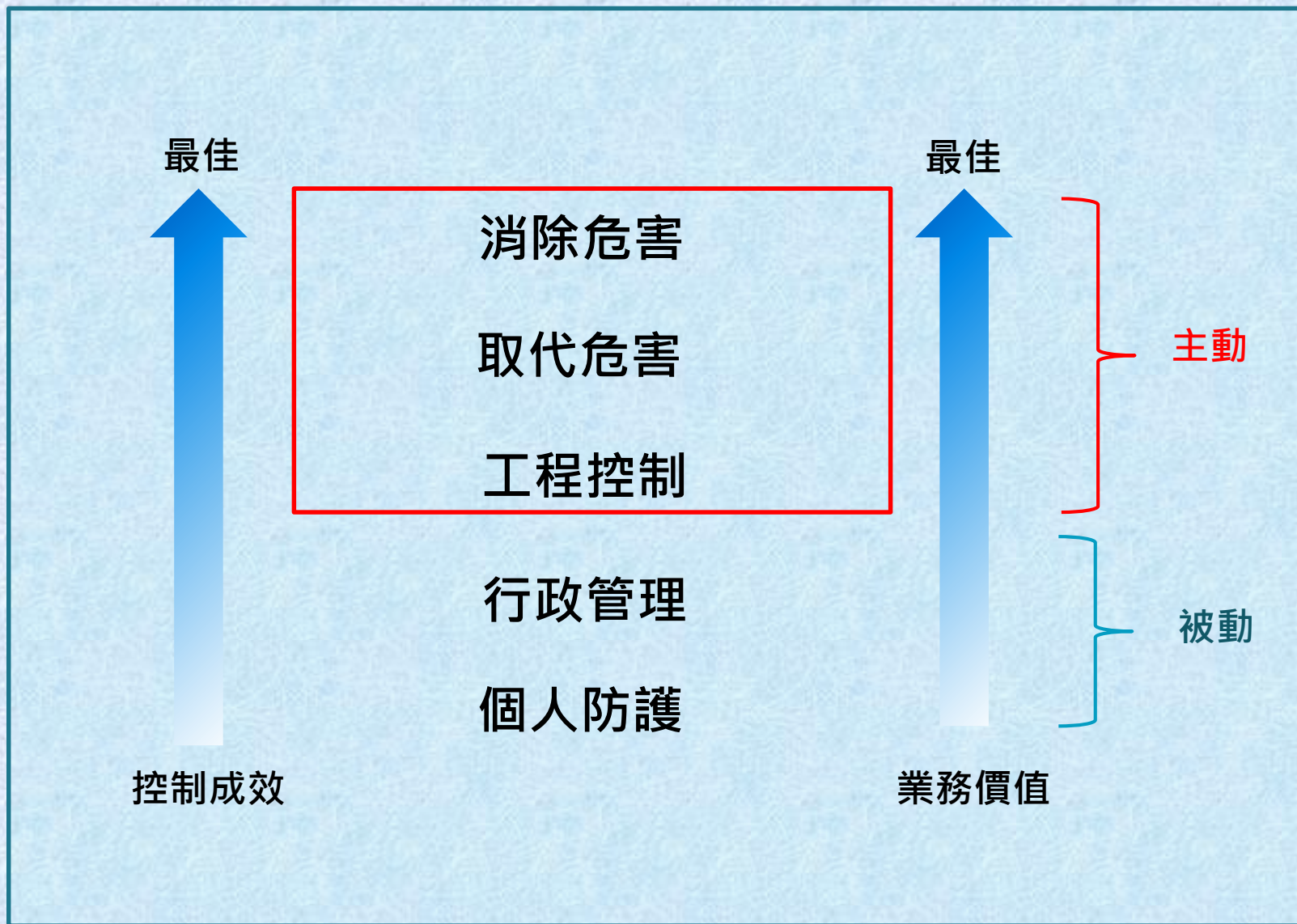
週年分判安全會議

安全管理訓練

安全大使

安全同樂日

防墮概念



防墮措施 (1)

消除危害

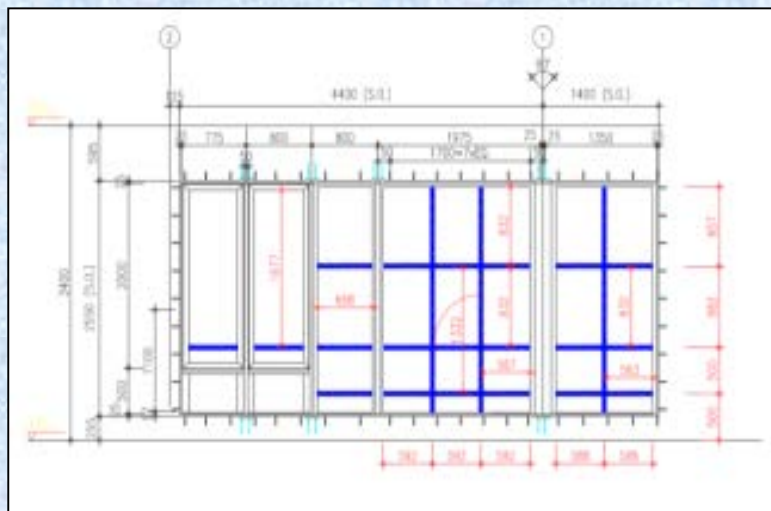
- 室內安裝玻璃工序



防墮措施 (2)

取代危害

- 預製窗框欄河及活動出入口位



防墮措施 (2)

取代危害

- 預製窗框欄河及活動出入口位
- 減少被其他分判拆走臨時欄河的機會



安裝前



安裝後

工程控制

- 超過3000多個地台洞穴
- 地台洞穴 > 300mm
- 改良設計：
 - 落石矢前，安裝鐵網(5mm鐵網)
 - 落石矢後，安裝欄河

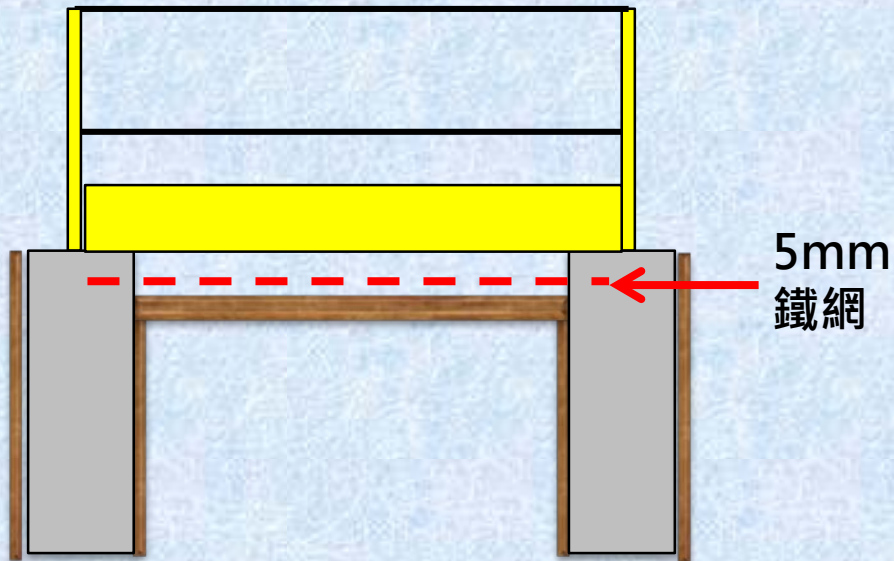
防墮措施 (3)



落石矢前



落石矢後



5mm
鐵網



防墮措施 (4)

工程控制

- 拆棚時鋪設「天羅地網」



成效及持續改進



總結

- 安全從設計開展
- 管理層樂見成效及全面支持
- 期望得到業界肯定及提升整個建築行業的安全標準
- 本著「以心建家」，上下一心，齊心建造優質項目

完